

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN DNA Tower Finland Oy
Y-tunnus: 3209137-3
PL 10
01044 DNA

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 182 m²:n suuruinen alue Toejoen kaupunginosassa sijaitsevasta Pori III -nimisestä tilasta 609-430-3-3 (alueyksikkötunnus 609-430-3-3-0-72).
Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on suojaviheraluetta (EV).

Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2056.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataavii-sikymmentä (450) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan merkityllä paikalla matkaviestinverkotukiasemaa, johon kuuluu telelaitetila. Vuokralaisella on tarvittaessa oikeus myös rakentaa telemaston perustukset. Vuokralainen vastaa tarvitsemiensa lupien hankinnasta.

Tämä vuokrasopimus ei oikeuta telemaston pitämiseen alueella. Mikäli vuokralainen aikoo rakentaa alueelle maston, tulee vuokrasopimusta ensin muuttaa ja vuokran määrää tarkistetaan samalla.

Vuokralainen on tietoinen vuokra-alueella ja sen lähistössä sijaitsevista maanalaisista kolmansien osapuolien omistamista sähkö- ja vesijohdoista, kaukolämpöputkesta sekä paineviemäristä. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan omat rakennelmansa siten, että tarvittavat osapuolten keskenään hyväksymät ja sopimat turvaetäisyydet muiden omistamiin putkiin ja johtoihin täyttyvät ja vuokralainen sitoutuu myötävaikuttamaan, että kukin johtojen ja putkien omistajataho saa tarvittaessa suoritettua omille johdoilleen ja putkilleen tarpeellisia korjaus- ja kunnossapitotöitä.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista poikkeamislupaa tai rakentamislupaa.

Vuokra-alue on aidattava, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

PÄÄTÖS

Tätä vuokrasopimusta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2026

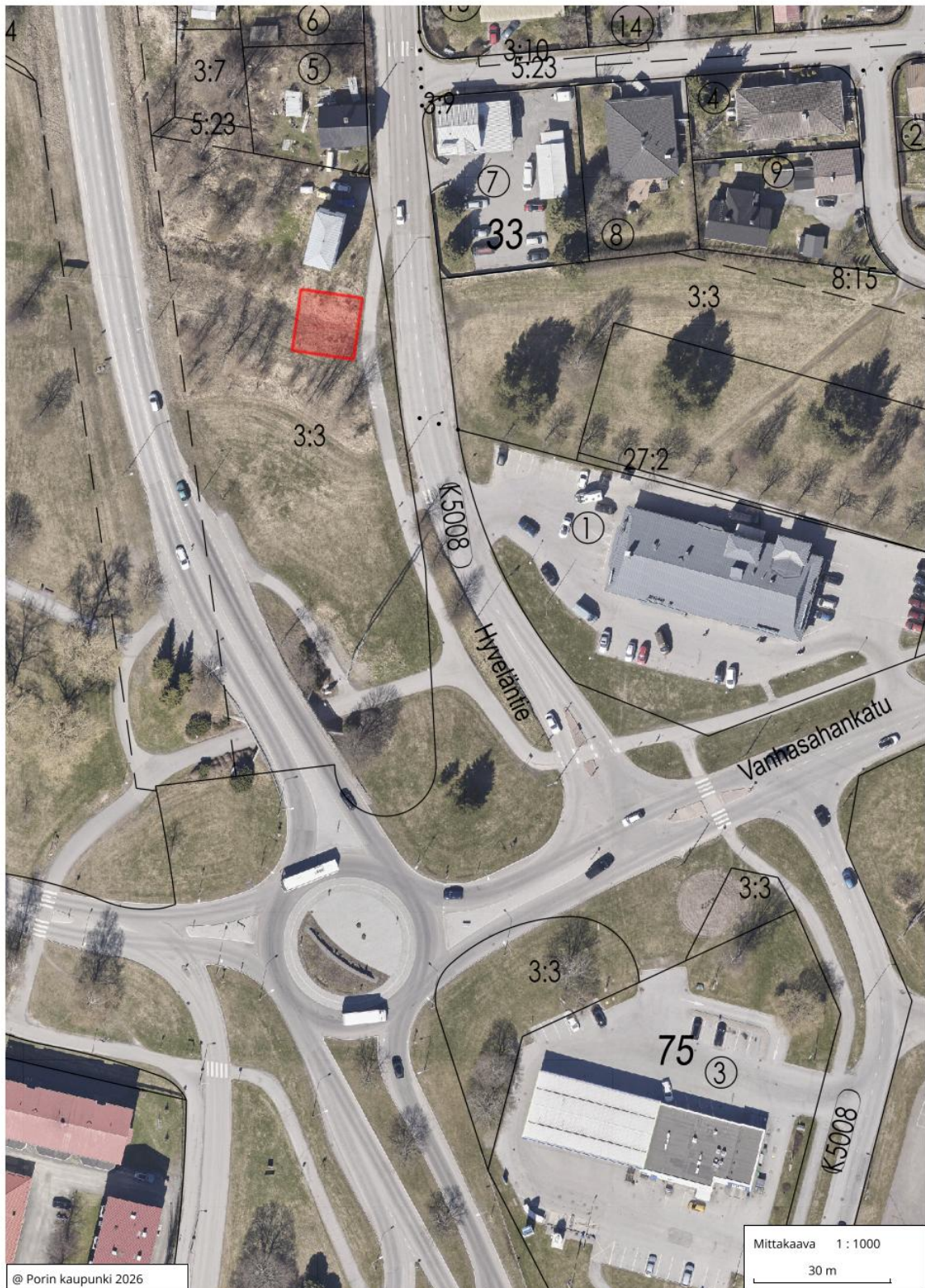
PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

DNA TOWER FINLAND OY

Sopimuskartta alueyksikkötunnus 609-430-3-3-0-72





@ Porin kaupunki 2026

Mittakaava 1 : 500

10 m